



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SIII.10 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro

SIII.10.1 - Cura e manutenzione degli impianti tecnologici installati negli Edifici in uso all'Ente -
Gestione pronto interventi del Patrimonio Immobiliare L.C.C.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 760 del 19/04/2021

Proposta n. UO6041 804/2021

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA RELATIVA AL SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA E DEGLI UFFICI DECENTRATI DI VIA ROMA N°411, VARISANO PIANO II E III E VIA A. DIAZ (AUTOPARCO) PER L'ANNO 2021. CIG.ZAE304EE32

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- la Legge della Regione Siciliana n.15/2015 con cui tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane,
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 545/GAB del 29.05.2020 con cui è stato nominato come Commissario Straordinario c/o il Libero Consorzio Comunale L.R. n. 15/2015 Provincia Regionale di Enna, il Dott. Girolamo Di Fazio sino al 31 gennaio 2021;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n 43 del 20/07/2020 con la quale all'Ing. Giuseppe Grasso è stato conferito l'incarico Dirigenziale del 3 Settore - Territorio, Pianificazione, Ambiente, Lavori Pubblici, in esecuzione della deliberazione Commissariale n°23 del 20/07/2020;

Premesso:

che con determina n° 194 del 29/01/2021 si è stabilito la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 e s.m.i. e contestualmente si sono impegnate le somme necessarie per l'espletamento del servizio e per l'eventuale fornitura e messa in opera di componenti elettrici, elettronici e di illuminazione previsti con apposito quadro economico redatto dal Geom. Filippo Fiammetta;

che a seguito di indizione gara del 22/02/2021, con scadenza il 01/03/2021, sono state invitate n° 5 operatori economici operanti nel settore della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ed iscritte alla C.C.I.A. secondo quanto previsto dalla vigente normativa, oltre alla categoria merceologica prevista;

Che dalle risultanze di gara telematica, giusto verbale n° 1 del 01/03/2021, il Presidente di gara fa presente che sono pervenute quattro (4) busta e che dall'esame della documentazione presentate e dei requisiti richiesti vengono ammesse tutte le ditte partecipanti, per cui la commissione di gara procede all'apertura delle buste contene-

te l'offerta economica, e aggiudica il servizio di che trattasi alla ditta **HYDRO-THERM** di **Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864** che ha offerto il ribasso d'asta pari a €. 40,0000%, sull'importo a base d'asta di €. 6.400,00, rideterminando le somme per l'espletamento del servizio manutentivo annuale pari a €. 3.840,00;

Che da un attento esame del verbale n° 1 del 01/03/2021 ci si è accorti che per mero errore era stato trascritto un importo diverso da quello effettivamente aggiudicato, per cui in data 23/03/2021 si è riunito il seggio di gara al fine di apportare e modificare il verbale di cui sopra con le dovute correzioni e redigendo di conseguenza il verbale n° 2 del 23/03/2021 a modifica e integrazione di quello precedentemente;

Che alla luce di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico post gara e il seguente:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO ANNO 2021			
N	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021	IMPORTO ANNO 2021 POST GARA A seguito Ribas- so D'asta
1	CONDUZIONE IMPIANTI		
1.1	Estate - dal 01 giugno al 15 ottobre	€ 2 800,00	€ 2 800,00
1.2	Inverno - dal 01 Gennaio al 31 Maggio e dal 16 ottobre al 31 dicembre	€ 3 600,00	€ 3 600,00
	somma importo a base d'asta	€ 6 400,00	€. 6 400,00
	Ribasso D'asta del 40,0000sull'importo a base d'asta	-----	
	IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€. 3 840,00
2	INTERVENTI PREVISTI		
2.1	Sistemazione vaso espansione-autoclave	€ 500,00	€ 500,00
2.3	coibentazione tubazione impianti riscal- damento condizionamento	€ 5 500,00	€ 5 500,00
2.4	sistemazione ciller	€ 1 500,00	€ 1 500,00
2.5	ricarica gas freon R410	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2.6	Sostituzione termoconvettori	€ 2 000,00	€ 2 000,00
2.7	sostituzione climatizzatori	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	sommano	€ 15 500,00	€ 15 500,00
3	FORNITURA E ACQUISTO DI MATE- RIALE VARIO		

3.1	Imprevisti Impianti vari	€ 2 200,00	€ 2 200,00
	TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 24 100,00	€. 21 540,00
4	Somme a disposizione dell'amministrazione		
4.1	Per IVA al 22% sull'importo di € 21.540,00		€ 4 738,80
4.2	Per incentivi tecnici 2% su €. 24.100,00		€ 482,00
	sommano		€. 5 220,80
	Totale importo da impegnare	€ 29.884,00	€ 26.760,80

Che con nota n° 4150 del 04/03/2021 l'ufficio gara ha trasmesso la documentazione relative alle risultanze di gara, dalla quale risulta aggiudicataria la ditta **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864;**

RILEVATO che, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, presupposto essenziale per la stipulazione della lettera commerciale e la successiva consegna del servizio de quo, in attuazione di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, è stata acquisita la seguente documentazione per la verifica dei requisiti di ordine generale per la ditta **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice**

Casellario Giudiziario

Carichi Pendenti

Durc

Visura Camerale

Veridicità dichiarazioni sostitutive

Verifica ottemperanza obblighi occupazionali Legge 68/99 art. 17

DATO ATTO, che la ditta risulta regolare con gli adempimenti richiesti;

DATO ATTO inoltre, che la predetta aggiudicazione, in seguito alla positiva verifica dei requisiti per come sopra evidenziata, è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mm. e ii.;

DATO ATTO, infine, che al fabbisogno economico complessivo del progetto di che trattasi, si farà fronte giusto Determina Dirigenziale n° 195 del 29/01/2021

RICHIAMATA la vigente normativa di cui al D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020

VISTE le disposizioni legislative e regolamentari regionali in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 64 dello Statuto Provinciale che regola le funzioni dei Dirigenti all'interno della struttura organizzativa dell'Ente;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consiste di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. N°267/2000

Per quanto in Premessa

PROPONE

1. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito di gara come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO ANNO 2021			
N	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021	IMPORTO ANNO 2021 POST GARA A seguito Ribas- so D'asta
1	CONDUZIONE IMPIANTI		
1.1	Estate - dal 01 giugno al 15 ottobre	€ 2 800,00	€ 2 800,00
1.2	Inverno - dal 01 Gennaio al 31 Maggio e dal 16 ottobre al 31 dicembre	€ 3 600,00	€ 3 600,00
	somma importo a base d'asta	€ 6 400,00	€. 6 400,00
	Ribasso D'asta del 40,0000sull'importo a base d'asta	-----	
	IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€. 3 840,00
2	INTERVENTI PREVISTI		
2.1	Sistemazione vaso espansione-autoclave	€ 500,00	€ 500,00
2.3	coibentazione tubazione impianti riscal- damento condizionamento	€ 5 500,00	€ 5 500,00
2.4	sistemazione ciller	€ 1 500,00	€ 1 500,00
2.5	ricarica gas freon R410	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2.6	Sostituzione termoconvettori	€ 2 000,00	€ 2 000,00
2.7	sostituzione climatizzatori	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	sommano	€ 15 500,00	€ 15 500,00
3	FORNITURA E ACQUISTO DI MATE- RIALE VARIO		
3.1	Imprevisti Impianti vari	€ 2 200,00	€ 2 200,00
	TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 24 100,00	€. 21 540,00
4	Somme a disposizione dell'ammini- strazione		
4.1	Per IVA al 22% sull'importo di		€ 4 738,80

	€.21.540,00		
4.2	Per incentivi tecnici 2% su €. 24.100,00		€ 482,00
	sommano		€. 5 220,80
	Totale importo da impegnare Post Gara		€ 26.760,80

3. AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il servizio relativo alla conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento a servizio del Palazzo della Provincia e degli uffici decentrati di via Roma n°411, via Varisano Piano II e III e Via A. Diaz (Autoparco) per l'anno 2021, alla ditta **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864**;, che ha offerto il ribasso d'asta pari a €. 40,0000%, sull'importo a base d'asta di €. 6.400,00, rideterminando le somme per l'espletamento del servizio manutentivo annuale pari a €. 3,840,00 oltre all'eventuale somma necessaria per la fornitura e messa in opera di termoconvettori, condizionatori, sistemazione ciller e ricarica gas freon etc.. pari a €. 15.500,00 oltre imprevisti pari a €. 2.200,00 che verrà ribassata del ribasso d'asta formulato in sede di gara, oltre IVA al 22% e diritti tecnici per €. 482,00;

4. COMUNICARE ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. N°50 del 18 aprile 2016 del presente provvedimento a tutti i concorrenti offerenti della gara in oggetto;

5. SUB-IMPEGNARE la complessiva somma di €. 26.760,80 al capitolo 13142 del redigendo bilancio 2021 **Missione 1 Programma 5 Cofog 01.3 Macroaggregato 1.03 Codice Siope 1.03.02.09.004** iusta D.D. 194 del 29/01/2021- impegno n°102/2021 nel modo seguente:

- a) **quanto** a€. 26.278,80 nei confronti dell'impresa aggiudicataria **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864**;
- b) - **quanto** a €. 482,00 a titolo di incentivi tecnici e funzioni tecnici art. 113 del D.Lgs 50/2016 come sotto indicato:
 - €. 385,60 incentivi RUP e collaboratori
 - €. 96,40 fondo per l'acquisto di beni e strumentazioni e tecnologia

DARE ATTO che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante la stipula di lettera commerciale;

DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

DARE ATTO, infine, che sarà cura del Responsabile Unico del Procedimento procedere allo svolgimento delle pubblicazioni.

TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile del Servizio 14 al fine di procedere con le notifiche previste per legge e al settore 2 per quanto di competenza e al Responsabile del Procedimento per l'ulteriore cor-

SO.

dimento

metta

Il Responsabile Unico del Proce-

Geom. Filippo Fiam-

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Filippo Fiammetta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Lì, 19/04/2021

IL DIRIGENTE

GRASSO GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)