



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SIII.10 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro  
SIII.10.1 - Cura e manutenzione degli impianti tecnologici installati negli Edifici in uso all'Ente -  
Gestione pronto interventi del Patrimonio Immobiliare L.C.C.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 760 del 19/04/2021**

Proposta n. UO6041 804/2021

**OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA RELATIVA AL SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA E DEGLI UFFICI DECENTRATI DI VIA ROMA N°411, VARISANO PIANO II E III E VIA A. DIAZ (AUTOPARCO) PER L'ANNO 2021. CIG.ZAE304EE32**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **VISTI:**

- la Legge della Regione Siciliana n.15/2015 con cui tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane,
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 545/GAB del 29.05.2020 con cui è stato nominato come Commissario Straordinario c/o il Libero Consorzio Comunale L.R. n. 15/2015 Provincia Regionale di Enna, il Dott. Girolamo Di Fazio sino al 31 gennaio 2021;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n 43 del 20/07/2020 con la quale all'Ing. Giuseppe Grasso è stato conferito l'incarico Dirigenziale del 3 Settore - Territorio, Pianificazione, Ambiente, Lavori Pubblici, in esecuzione della deliberazione Commissariale n°23 del 20/07/2020;

### **Premesso:**

**che** con determina n° 194 del 29/01/2021 si è stabilito la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 e s.m.i. e contestualmente si sono impegnate le somme necessarie per l'espletamento del servizio e per l'eventuale fornitura e messa in opera di componenti elettrici, elettronici e di illuminazione previsti con apposito quadro economico redatto dal Geom. Filippo Fiammetta;

**che** a seguito di indizione gara del 22/02/2021, con scadenza il 01/03/2021, sono state invitate n° 5 operatori economici operanti nel settore della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ed iscritte alla C.C.I.A. secondo quanto previsto dalla vigente normativa, oltre alla categoria merceologica prevista;

**Che** dalle risultanze di gara telematica, giusto verbale n° 1 del 01/03/2021, il Presidente di gara fa presente che sono pervenute quattro (4) busta e che dall'esame della documentazione presentate e dei requisiti richiesti vengono ammesse tutte le ditte partecipanti, per cui la commissione di gara procede all'apertura delle buste contene-

te l'offerta economica, e aggiudica il servizio di che trattasi alla ditta **HYDROTHERM** di **Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864** che ha offerto il ribasso d'asta pari a €. 40,0000%, sull'importo a base d'asta di €. 6.400,00, rideterminando le somme per l'espletamento del servizio manutentivo annuale pari a €. 3.840,00;

**Che** da un attento esame del verbale n° 1 del 01/03/2021 ci si è accorti che per mero errore era stato trascritto un importo diverso da quello effettivamente aggiudicato, per cui in data 23/03/2021 si è riunito il seggio di gara al fine di apportare e modificare il verbale di cui sopra con le dovute correzioni e redigendo di conseguenza il verbale n° 2 del 23/03/2021 a modifica e integrazione di quello precedentemente;

**Che** alla luce di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico post gara e il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO ANNO 2021</b>			
N	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021	<b>IMPORTO ANNO 2021 POST GARA A seguito Ribasso D'asta</b>
1	<b>CONDUZIONE IMPIANTI</b>		
1.1	Estate - dal 01 giugno al 15 ottobre	€ 2 800,00	€ <b>2 800,00</b>
1.2	Inverno - dal 01 Gennaio al 31 Maggio e dal 16 ottobre al 31 dicembre	€ 3 600,00	€ <b>3 600,00</b>
	<b>somma importo a base d'asta</b>	<b>€ 6 400,00</b>	€. 6 400,00
	Ribasso D'asta del 40,0000sull'importo a base d'asta	-----	
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€. 3 840,00</b>
2	<b>INTERVENTI PREVISTI</b>		
2.1	Sistemazione vaso espansione-autoclave	€ 500,00	€ 500,00
2.3	coibentazione tubazione impianti riscaldamento condizionamento	€ 5 500,00	€ 5 500,00
2.4	sistemazione ciller	€ 1 500,00	€ 1 500,00
2.5	ricarica gas freon R410	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2.6	Sostituzione termoconvettori	€ 2 000,00	€ 2 000,00
2.7	sostituzione climatizzatori	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	sommano	<b>€ 15 500,00</b>	<b>€ 15 500,00</b>
3	<b>FORNITURA E ACQUISTO DI MATERIALE VARIO</b>		

3.1	Imprevisti Impianti vari	€ 2 200,00	€ 2 200,00
	<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 24 100,00</b>	<b>€ 21 540,00</b>
4	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
4.1	Per IVA al 22% sull'importo di €.21.540,00		€ 4 738,80
4.2	Per incentivi tecnici 2% su €. 24.100,00		€ 482,00
	sommano		€ 5 220,80
	Totale importo da impegnare	€ 29.884,00	€ 26.760,80

**Che** con nota n° 4150 del 04/03/2021 l'ufficio gara ha trasmesso la documentazione relative alle risultanze di gara, dalla quale risulta aggiudicataria la ditta **HYDROTHERM** di **Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864**;

**RILEVATO** che, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, presupposto essenziale per la stipulazione della lettera commerciale e la successiva consegna del servizio de quo, in attuazione di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, è stata acquisita la seguente documentazione per la verifica dei requisiti di ordine generale per la ditta **HYDROTHERM** di **Mirko Lo Giudice**

Casellario Giudiziario

Carichi Pendenti

Durc

Visura Camerale

Veridicità dichiarazioni sostitutive

Verifica ottemperanza obblighi occupazionali Legge 68/99 art. 17

**DATO ATTO**, che la ditta risulta regolare con gli adempimenti richiesti;

**DATO ATTO** inoltre, che la predetta aggiudicazione, in seguito alla positiva verifica dei requisiti per come sopra evidenziata, è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mm. e ii.;

**DATO ATTO**, infine, che al fabbisogno economico complessivo del progetto di che trattasi, si farà fronte giusto Determina Dirigenziale n° 195 del 29/01/2021

**RICHIAMATA** la vigente normativa di cui al D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020

**VISTE** le disposizioni legislative e regolamentari regionali in materia di lavori pubblici;

**VISTO** l'art. 64 dello Statuto Provinciale che regola le funzioni dei Dirigenti all'interno della struttura organizzativa dell'Ente;

**RITENUTO** altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consiste di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. N°267/2000

**Per quanto in Premessa**

**PROPONE**

1. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito di gara come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO ANNO 2021</b>			
N	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021	<b>IMPORTO ANNO 2021 POST GARA A seguito Ribasso D'asta</b>
<b>1</b>	<b>CONDUZIONE IMPIANTI</b>		
1.1	Estate - dal 01 giugno al 15 ottobre	€ 2 800,00	€ <b>2 800,00</b>
1.2	Inverno - dal 01 Gennaio al 31 Maggio e dal 16 ottobre al 31 dicembre	€ 3 600,00	€ <b>3 600,00</b>
	<b>somma importo a base d'asta</b>	<b>€ 6 400,00</b>	€. 6 400,00
	Ribasso D'asta del 40,0000sull'importo a base d'asta	-----	
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€. 3 840,00</b>
<b>2</b>	<b>INTERVENTI PREVISTI</b>		
2.1	Sistemazione vaso espansione-autoclave	€ 500,00	€ 500,00
2.3	coibentazione tubazione impianti riscaldamento condizionamento	€ 5 500,00	€ 5 500,00
2.4	sistemazione ciller	€ 1 500,00	€ 1 500,00
2.5	ricarica gas freon R410	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2.6	Sostituzione termoconvettori	€ 2 000,00	€ 2 000,00
2.7	sostituzione climatizzatori	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	sommano	<b>€ 15 500,00</b>	<b>€ 15 500,00</b>
<b>3</b>	<b>FORNITURA E ACQUISTO DI MATERIALE VARIO</b>		
3.1	Imprevisti Impianti vari	<b>€ 2 200,00</b>	<b>€ 2 200,00</b>
	<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 24 100,00</b>	<b>€. 21 540,00</b>
<b>4</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
4.1	Per IVA al 22% sull'importo di		€ 4 738,80

	€ 21.540,00		
4.2	Per incentivi tecnici 2% su €. 24.100,00		€ 482,00
		sommano	€ 5 220,80
	Totale importo da impegnare Post Gara		€ 26.760,80

**3. AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il servizio relativo alla conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento a servizio del Palazzo della Provincia e degli uffici decentrati di via Roma n°411, via Varisano Piano II e III e Via A. Diaz (Autoparco) per l'anno 2021, alla ditta **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864**;, che ha offerto il ribasso d'asta pari a €. 40,0000%, sull'importo a base d'asta di €. 6.400,00, rideterminando le somme per l'espletamento del servizio manutentivo annuale pari a €. 3,840,00 oltre all'eventuale somma necessaria per la fornitura e messa in opera di termoconvettori, condizionatori, sistemazione ciller e ricarica gas freon etc.. pari a €. 15.500,00 oltre imprevisti pari a €. 2.200,00 che verrà ribassata del ribasso d'asta formulato in sede di gara, oltre IVA al 22% e diritti tecnici per €. 482,00;

**4. COMUNICARE** ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. N°50 del 18 aprile 2016 del presente provvedimento a tutti i concorrenti offerenti della gara in oggetto;

**5. SUB-IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 26.760,80 al capitolo 13142 del redigendo bilancio 2021 **Missione 1 Programma 5 Cofog 01.3 Macroaggregato 1.03 Codice Siope 1.03.02.09.004** iusta D.D. 194 del 29/01/2021- impegno n°102/2021 nel modo seguente:

- a) **quanto** a €. 26.278,80 nei confronti dell'impresa aggiudicataria **HYDROTHERM di Mirko Lo Giudice** con sede in Enna via Portosalvo n°46 **P. IVA 01234190864**;
- b) - **quanto** a €. 482,00 a titolo di incentivi tecnici e funzioni tecnici art. 113 del D.Lgs 50/2016 come sotto indicato:
  - €. 385,60 incentivi RUP e collaboratori
  - €. 96,40 fondo per l'acquisto di beni e strumentazioni e tecnologia

**DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante la stipula di lettera commerciale;

**DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DARE ATTO**, infine, che sarà cura del Responsabile Unico del Procedimento procedere allo svolgimento delle pubblicazioni.

**TRASMETTERE la presente Determinazione** al Responsabile del Servizio 14 al fine di procedere con le notifiche previste per legge e al settore 2 per quanto di competenza e al Responsabile del Procedimento per l'ulteriore cor-

SO.

**dimento**  
**metta**

**Il Responsabile Unico del Proce-**

**Geom. Filippo Fiam-**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**RITENUTO** che la stessa sia meritevole di approvazione;

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

**DETERMINA**

**APPROVARE** la superiore proposta redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Filippo Fiammetta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Li, 19/04/2021

IL DIRIGENTE  
GRASSO GIUSEPPE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)