



Libero Consorzio Comunale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III - “Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE Ing. Giuseppe Grasso

Tel. 0935/521213 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 10

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Oggetto: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON MODALITA' TELEMATICA VOLTO ALLA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA PER IL PERIODO DALL'1/08/2021 AL 31/07/2022. CIG. 8793474C4B.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 1151 del 14/06/2021, il Libero Consorzio Comunale di Enna rende noto che intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici da invitare alla gara da espletarsi nel rispetto dell'art. 51 cpmma 1 lettera a) punto 2.1 del D.L. n. 77/2021, per la gestione del servizio di cui trattasi, da espletarsi attraverso l'utilizzo della piattaforma Telematica del L.C.C. di Enna, con manifestazione di interesse al fine di individuare, previo eventuale sorteggio, ove esistenti, almeno 10 (dieci) operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Ente Appaltante: Libero Consorzio Comunale di Enna

Piazza Garibaldi 2 – 94100 Enna. C.F. E

P.IVA 80000810963 . Centralino: 0935521111.

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it sito internet: <http://www.provincia.enna.it/>

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento arch. Paolo Vaccaro

e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it – tel. 0935.521613

1. FINALITA' DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Premesso

che con Determina Dirigenziale n. 1151 del 14/06/2021, è stata annullata la gara del servizio di pulizia di cui alla della Determina Dirigenziale n. 83 del 20/01/2021 e della R.d.O. n. 2733907-2021, sul Mepa e di tutti i documenti alla stessa riconducibili concernenti la procedura di gara;

che è necessario provvedere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici del L.C.C. di Enna per il periodo di una anno (dall'1/08/2021 al 31/07/2022);

Con il presente avviso, in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 1151 del 14/06/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si intende effettuare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, finalizzata alla individuazione un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice, nonché di quelli professionali richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure di affidamento.

Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico della piattaforma digitale della Stazione Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Enna

Qualora, entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito superiori a 10 sarà effettuato un sorteggio pubblico, attraverso la piattaforma digitale, presso i locali del Servizio Gare siti in Enna, Piazza Garibaldi, 2, per individuare gli Operatori Economici da invitare. Nel caso in cui il loro numero sia inferiore, la negoziazione sarà effettuata con gli Operatori Economici che, sempre entro i termini assegnati, abbiano fatto pervenire richiesta di invito.

L'Amministrazione si riserva di non procedere per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato. Si forniscono, di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e necessari per la partecipazione alla successiva procedura.

2. PRESTAZIONE CONTRATTUALE RICHIESTA

Trattasi di effettuare il servizio di pulizia degli uffici del L.C.C. di Enna dislocati in più immobili da computarsi a prestazione oraria, come da prospetto sottostante:

PALAZZO DELLA PROVINCIA

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO SEMINTER.	296,13	456,73			548,31	
PIANO ELEVATO	1081,81	900,63				1300,00
PIANO PRIMO	398,31	96,33	7,8			
PIANO SECONDO	571,78	213,48				
PIANO TERZO			1467,34			
PIANO QUARTO			877,13			
TERRAZZO			1448,00			
TOTALE	2348,03	1667,17	3800,27		548,31	1300,00

LOCALI GARAGE POLIZIA PROVINCIALE

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERRA				230,65		
TOTALE				230,65		

LOCALI AUTOPARCO VIALE DIAZ

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERRA	80,19	820,25		275,35	93,94	
PIANO AMMEZZ.					49,68	
TOTALE	80,19	820,25		275,35	143,62	

LOCALI VIA VARISANO

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO INTERRATO		105,93			74,77	
PIANO SECONDO	130,44	70,12				
PIANO TERZO	211,58	115,10				
TERRAZZO			418,46		21,59	
VANO SCALA		92,00				
TOTALE	342,02	383,15	418,46		96,36	

LOCALI PALAZZO GERACELLO

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERZO	514,03	133,62	43,70			
TOTALE	514,03	133,62	43,70			

AUTORIMESSA IN VIA S. AGRIPPINA

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
GARAGE Scuola Media Giovanni Pascoli	5,32			152,98		
TOTALE	5,32			152,98		

RIEPILOGO SUPERFICI PER DESTINAZIONE D'USO

D'ESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE - MQ.
Uffici e W.C.	3.289,59
Corridoi, scale e cortili	3.004,19
Terrazzi e balconi	4.262,43
Garage	658,98
Archivi	788,29
Posteggio	1.300,00
TOTALE	13.303,48

3. IMPORTO ATTUAZIONE DEL SERVIZIO

Per l'affidamento del servizio de quo è stato calcolato dal Servizio 10, la complessiva somma di €. 172.373,94 di cui € 137.787,05 per importo a base d'asta; €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 30.577,15 per IVA al 22%; €. 30,00 per contributo all'Anac; €. 2.779,74 per incentivi tecnici di cui all'art. 7 e 9 del Regolamento vigente, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE	IMPORTO			
	COSTO DEL SERVIZIO dal 1/8/2021 al 30/06/2022 (per mesi 11)	COSTO DEL SERVIZIO MENSILE	COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2021	COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2022
COSTO MANODOPERA	€ 104.489,64	€ 9.499,06	€ 47.495,29	€ 56.994,35
MATERIALI ED ATTREZZATURE E MACCHINARI (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
MATERIALI PER BAGNI - carta igienica, sapone e carta mani (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA - non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	€ 109,09	€ 545,45	€ 654,55
sommano	€ 111.189,64	€ 10.108,15	€ 50.540,74	€ 60.648,90
SPESE GENERALI (15%)	€ 16.678,45	€ 1.516,22	€ 7.581,12	€ 9.097,33
UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 11.118,96	€ 1.010,81	€ 5.054,07	€ 6.064,89
TOTALE COMPLESSIVO	€ 138.987,05	€ 12.635,19	€ 63.175,93	€ 75.811,12
IMPORTO A BASE DI GARA al netto degli Oneri per la Sicurezza	€ 137.787,05	€ 12.526,10		
IVA al 22%	€ 30.577,15	€ 2.779,74	€ 13.898,71	€ 16.678,44
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA al 22% e Oneri per la Sicurezza	€ 169.564,20	€ 15.414,92	€ 77.074,64	€ 92.489,56
Incentivi tecnici (art. 7 e 9 del Regolamento vigente) 2%	€ 2.779,74		€ 2.779,74	
Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00	
IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ATTUAZIONE DEL SERVIZIO	€ 172.373,94		€ 79.884,38	€ 92.489,56

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Individuare mediante manifestazione di interesse, ove esistenti, di almeno 10 (dieci) operatori economici, mediante lo svolgimento della procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. da espletare attraverso l'utilizzo della piattaforma Telematica del L.C.C. di Enna;

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma digitale in uso dal Libero Consorzio Comunale di Enna raggiungibile all'indirizzo:

<https://provinciaenna.acquistitelematici.it/>, in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria:

5.1 - Requisiti di capacità tecnico professionale

elenco dei principali Servizi Analoghi, nel settore oggetto della gara cui si partecipa prestati nell'ultimo triennio aver effettuato senza demerito, nel triennio 2018/2020, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni o privati, per un importo complessivo non inferiore ad € 213.886,02 I.V.A. esclusa, l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi.

Quanto dichiarato, se trattasi di servizi effettuati a favore di Enti Pubblici, a richiesta della stazione appaltante, è provato da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o Enti interessati. Se trattasi di servizi effettuati a privati, l'effettiva esecuzione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente, allegando a detta dichiarazione documentazione civilistica fiscale.

In caso di partecipazione in raggruppamento in capacità economico – finanziaria e tecnica dovrà essere dichiarata da ciascun soggetto almeno per la quota di partecipazione allo stesso.

Relativamente ai soli requisiti di capacità tecnica di cui al presente punto, i concorrenti potranno utilizzare l'istituto dell'avvalimento, in tal caso il concorrente dovrà allegare quanto richiesto dall'articolo 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

5.2 - Requisiti di capacità economico finanziaria

idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

5.3 – Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Detti requisiti saranno oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione in sede dell'invito alla procedura di gara.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ADESIONE

Per l'adesione alla manifestazione di interesse, che sarà gestita attraverso la piattaforma digitale in uso dal Libero Consorzio Comunale di Enna raggiungibili all'indirizzo:

<https://provinciaenna.acquistitelematici.it/>, deve essere utilizzato esclusivamente il “Modello_Adesione”, allegato al presente avviso, il quale deve essere sottoscritto dal professionista e/o legale rappresentante della società/studio professionale, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) ed inviato, previa registrazione nella piattaforma di cui in precedenza entro la data di scadenza fissata del **28/06/2021 alle ore 9.00**

Non sarà possibile inviare adesioni oltre il termine previsto o pervenute con modalità diverse da quelle stabilite nel presente avviso e le stesse non saranno prese in considerazione. La mancata validità del certificato di firma digitale all'atto in cui è stato sottoscritto (digitalmente) il modello di adesione è motivo di non ammissione dell'istanza di adesione.

7. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Il Responsabile del Procedimento, con la collaborazione dell'ufficio gare, come primo adempimento, procede all'accertamento delle manifestazioni d'interesse pervenute tramite piattaforma del L.C.C. di Enna. Se il loro numero è inferiore o pari a 10 (dieci) si procede al relativo esame delle istanze

pervenute per verificare la regolarità della documentazione procedendo alla formazione degli inviti per le procedure di gara informale di che trattasi.

Qualora il numero delle istanze fosse superiore a 10 (dieci), presso la sala gare del Libero Consorzio Comunale di Enna, alla presenza del RUP e del Responsabile dell'Ufficio Gare, procederà al sorteggio dei quindici operatori economici da invitare, procedendo con la modalità telematica e attingendo i nominativi tra tutti coloro che hanno, entro i termini fissati, inoltrato la propria manifestazione di interesse previa verifica della correttezza della documentazione.

8. PUBBLICAZIONI

La pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse sarà effettuata, per un periodo non inferiore a giorni 5 (cinque): - sul profilo della Stazione Appaltante/Committenza:

<http://http://www.provincia.enna.it> , all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M.LL.PP. 06.04.2001 n. 20:

<https://www.serviziopubblici.it/PubbAvvisiBandiEsiti>

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici – nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

Il concorrente autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, altresì, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati che ne faranno richiesta motivata.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda espressamente al Disciplinare di Gara.

Enna 08/06/2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paolo Vaccaro