



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
SIII.10 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1163 del 15/06/2021**

Proposta n. SE604 1353/2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA PER IL PERIODO DALL'1/08/2021 AL 30/06/2022. APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA DI €. 172.373,94. CIG. 8793474C4B.**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane.

**VISTO** il del Presidente della Regione Siciliana n. 546/GAB del 30.04.2021 con cui è stato nominato come Commissario Straordinario c/o il Libero Consorzio Comunale L.R. n. 15/2015 Provincia Regionale di Enna, il Dott. Girolamo Di Fazio sino al 15 Settembre 2021;

**VISTA** la Determinazione del Commissario Straordinario n. 43 del 20.07.2020 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale del III Settore Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici all'Ing. Giuseppe Grasso, in esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 23 del 20.07.2020 assunta con i poteri della G.P.;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 1151 del 14/06/2021 con la quale si è annullata la gara e tutti gli atti ad essa connessi, del servizio di pulizia di che trattasi, di cui alla D.D. n. 83 del 20/01/2021, e alla R.d.O. n. 2733907-2021, sul Mepa e di tutti i documenti alla stessa riconducibili concernenti la procedura di gara;

**Considerato** che con la medesima D. D. n. 1151 del 14/06/2021, nelle more dell'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici del Libero Consorzio Comunale di Enna, fino al 31/07/2021, alla Ditta ASB s.r.l. di

Caltanissetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 settembre 2020, n. 120, come ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021;

**Considerato** che il servizio di servizio di pulizia e igiene ambientale è ad alta intensità di manodopera e quindi, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs 50/2016, gli atti di gara prevedono una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento del servizio;

**Considerato** che, nelle more della scadenza dell'affidamento di cui al punto precedente, occorre procedere ad un nuovo affidamento per la durata di 11 mesi a decorrere dal 1° agosto 2021 fino al 30/06/2022, con indicazione di procedura di gara informale, senza previa pubblicazione del bando gara, ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a), come modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020 ed ulteriormente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.1 del D.L. n° 77 del 31/05/2021;

**Precisato** che la selezione sarà esperita attraverso la piattaforma digitale in uso dal Libero Consorzio Comunale di Enna ;

**Visto** le Linee Guida n. 2, dell'ANAC, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 - Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018

**Visto** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e s.m.i. .

**Ritenuto**, ai fini dell'individuazione del soggetto cui affidare il servizio di pulizia degli uffici provinciali, di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., comma 2, i cui criteri di aggiudicazione e di valutazione sono riportati nel Capitolato d'Oneri e nel Disciplinare di gara.

### **Richiamati**

- L'art. 32 comma 2 del Dlgs n° 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."
- L'art. 197 del Dlgs n° 267/2000, che stabilisce che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
 c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."

**Riscontrata** la necessità di adottare, in conformità alla norma sopra riportata, la prescritta determinazione a contrattare, e definire esattamente le indicazioni richieste dall' art. 192 del T.U.E.L.;

**Precisato**, pertanto, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici del Libero Consorzio Comunale di Enna per il periodo dall'1/08/2021 al 30/06/2022;
- il fine da perseguire con la stipula del contratto è quello di assicurare il regolare svolgimento del servizio di pulizia dell'Ente;
- che il contratto avverrà in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato d'Oneri;
- i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sono contenuti nell'allegato "B";
- l'importo complessivo dell'appalto per il periodo di riferimento, è stimato in €. 172.373,94 di cui € 137.787,05 per importo a base d'asta; €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 30.577,15 per IVA al 22%; €. 30,00 per contributo all'Anac; €. 2.779,74 per incentivi tecnici di cui all'art. 7 e 9 del Regolamento vigente, come riportato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>			
	<b>COSTO DEL SERVIZIO dal 1/8/2021 al 30/06/2022 (per mesi 11)</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO MENSILE</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2021</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2022</b>
<b>COSTO MANODOPERA</b>	€ 104.489,64	€ 9.499,06	€ 47.495,29	€ 56.994,35
<b>MATERIALI ED ATTREZZATURE E MACCHINARI</b> (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
<b>MATERIALI PER BAGNI</b> - carta igienica, sapone e carta mani (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00

<b>ONERI PER LA SICUREZZA - non soggetto a ribasso</b>	€ <b>1.200,00</b>	€ <b>109,09</b>	€ 545,45	€ 654,55
<b>sommano</b>	€ <b>111.189,64</b>	€ <b>10.108,15</b>	€ <b>50.540,74</b>	€ <b>60.648,90</b>
SPESE GENERALI (15%)	€ <b>16.678,45</b>	€ <b>1.516,22</b>	€ 7.581,12	€ 9.097,33
UTILE D'IMPRESA (10%)	€ <b>11.118,96</b>	€ <b>1.010,81</b>	€ 5.054,07	€ 6.064,89
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>138.987,05</b>	€ <b>12.635,19</b>	€ <b>63.175,93</b>	€ <b>75.811,12</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA al netto degli Oneri per la Sicurezza</b>	€ <b>137.787,05</b>	€ <b>12.526,10</b>		
IVA al 22%	€ <b>30.577,15</b>	€ <b>2.779,74</b>	€ <b>13.898,71</b>	€ <b>16.678,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA al 22% e Oneri per la Sicurezza</b>	€ <b>169.564,20</b>	€ <b>15.414,92</b>	€ <b>77.074,64</b>	€ <b>92.489,56</b>
<b>Incentivi tecnici (art. 7 e 9 del Regolamento vigente) 2%</b>	€ <b>2.779,74</b>		€ <b>2.779,74</b>	
<b>Contributo ANAC</b>	€ <b>30,00</b>		€ <b>30,00</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>	€ <b>172.373,94</b>		€ <b>79.884,38</b>	€ <b>92.489,56</b>

**Vista** la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture ed alla semplificazione delle procedure di acquisto;

**Visto** il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla Legge n. 120 del 22/09/2020 che consente di procedere all'acquisizione di servizi e forniture mediante l'affidamento diretto per importi sino ad €. 75.000,00;

**Visto** l'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, che ha innalzato la soglia dell'affidamento diretto per forniture e servizi, da Euro 75.000 a Euro 139.000,00;

**Ritenuto**, pertanto, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di adeguata pubblicità, di non discriminazione, di parità di trattamento e degli altri principi generali previsti per gli appalti pubblici, così da garantire una più ampia partecipazione degli operatori economici del settore, di procedere ad esperire una gara informale da effettuarsi senza previo pubblicazione del

bando dnel rispetto dell'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del D.L. n° 77/2021, con manifestazione di interesse al fine di individuare, ove esistenti, almeno 10 (dieci) operatori economici, per la gestione del servizio di cui trattasi.

**Visti:**

Il Capitolato d'Oneri (contenente caratteristiche tecniche e obbligazioni giuridiche del suddetto servizio)

Il Disciplinare di Gara

L'Allegato A - "Avviso Manifestazione di Interesse"

L'Allegato B - "Relazione Stima dei Costi per l'attuazione del serizio"

L'Allegato C - "Schede planimetriche dei Locali oggetto del servizio di pulizia"

L'Allegato D - "Modello Istanza di Partecipazione"

L'Allegato E - "DUVRI"

**Preso Atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Vaccaro;

**Attestato** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti (D.P.R. 62/2013).

**Dato Atto** che per l'affidamento del servizio in oggetto trova applicazione la suddetta norma;

**Ritenuto** dover approvare i sopra elencati atti di gara, tra cui l'Avviso di Manifestazione di Interesse, nonché la Domanda di partecipazione di cui all'Allegato "A", per la procedura di gara informale, selezionando attraverso avviso pubblico n. 10 (dieci) operatori economici (tramite sorteggio da eseguire sulla piattaforma telematica dell'Ente) e confrontando, attraverso il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa con elementi parametrici valutabili, le diverse offerte.

**Dato atto** che la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica sul portale del L.C.C. di Enna (raggiungibile all'indirizzo: <https://provinciaenna.acquistitelematici.it/>), ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica da parte di ciascuna ditta, l'istruttoria delle offerte pervenute e la conseguente aggiudicazione, nonché della stipula del relativo contratto;

**Visto** il Bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/2021.

**Visto** il PEG 2021-2023, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Provinciale, n. 18/2021.

**Dare Atto** che con la predetta D.D. n. 1151 del 14/06/2021 è stata disimpegnata la somma di €. 93,631,18 dal capitolo n. 18107 bilancio 2021;

**Atteso** che il costo del servizio per il periodo dall'1/08/2021 al 30/06/2022 è stimato in complessivi €. 172.373,94 , che trova copertura al capitolo 18107 bilancio pluriennale 2021-2022, come di seguito distinto:

- quanto ad €. 79.884,38 per l'anno 2021

- quanto ad €. 92.489,56 per l'anno 2022

**Dato Atto** che l'impegno di che trattasi è assunto ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Considerato** che l'ANAC con Delibera n. 1377 del 21/12/2016, l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento e che l'importo da versare da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad €. 30,00;

**Dato atto** che è stato acquisito presso l'ANAC il CIG n° 8793474C4B;

**Visti:**

- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La Determinazione n.1 dell'08 gennaio 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione circa i "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";
  - Il vigente Regolamento Provinciale per la fornitura di beni e servizi in economia;
  - Gli artt. 107 - 109 - 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
  - L'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrarre e relative procedure".

**Visto** il D.Lgs n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Per quanto in premessa

**PROPONE**

**1. Avviare**, per le motivazioni in premessa evidenziate, la gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 51 comma 1, lettera a) punto 2.1, del D.L. 77/2021, con manifestazione di interesse al fine di individuare (tramite sorteggio da eseguire sulla piattaforma telematica dell'Ente), ove esistenti, almeno 10 (dieci) operatori economici, per la gestione del servizio di cui trattasi, da espletarsi attraverso l'utilizzo della piattaforma Telematica del L.C.C. di Enna. E altresì con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

**2. Approvare**, quali atti facenti parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, i seguenti documenti:

- Capitolato d'Oneri (contenente caratteristiche tecniche e obbligazioni giuridiche del suddetto servizio)
- Disciplinare di Gara;
- l'Allegato A - "Avviso Manifestazione di Interesse"
- l'Allegato B - "Relazione Stima dei Costi per l'attuazione del servizio"
- l'Allegato C - "Schede planimetriche dei Locali oggetto del servizio di pulizia"
- l'Allegato D - "Modello Istanza di partecipazione"

- l'Allegato E - "DUVRI"

**3. Approvare,** l'importo complessivo dell'appalto per il periodo di riferimento, è stimato in €. 172.373,94 di cui € 137.787,05 per importo a base d'asta; €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 30.577,15 per IVA al 22%; €. 30,00 per contributo all'Anac; €. 2.779,74 per incentivi tecnici di cui all'art. 7 e 9 del Regolamento vigente, come riportato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>			
	<b>COSTO DEL SERVIZIO dal 1/8/2021 al 30/06/2022 (per mesi 11)</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO MENSILE</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2021</b>	<b>COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2022</b>
<b>COSTO MANODOPERA</b>	€ 104.489,64	€ 9.499,06	€ 47.495,29	€ 56.994,35
<b>MATERIALI ED ATTREZZATURE E MACCHINARI</b> (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
<b>MATERIALI PER BAGNI</b> - carta igienica, sapone e carta mani (2,63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA - non soggetto a ribasso</b>	€ 1.200,00	€ 109,09	€ 545,45	€ 654,55
<b>sommano</b>	€ 111.189,64	€ 10.108,15	€ 50.540,74	€ 60.648,90
<b>SPESE GENERALI (15%)</b>	€ 16.678,45	€ 1.516,22	€ 7.581,12	€ 9.097,33
<b>UTILE D'IMPRESA (10%)</b>	€ 11.118,96	€ 1.010,81	€ 5.054,07	€ 6.064,89
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 138.987,05	€ 12.635,19	€ 63.175,93	€ 75.811,12
<b>IMPORTO A BASE DI GARA al netto degli Oneri per la Sicurezza</b>	€ 137.787,05	€ 12.526,10		
<b>IVA al 22%</b>	€ 30.577,15	€ 2.779,74	€ 13.898,71	€ 16.678,44

<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA al 22% e Oneri per la Sicurezza</b>	€ <b>169.564,20</b>	€ <b>15.414,92</b>	€ <b>77.074,64</b>	€ <b>92.489,56</b>
<b>Incentivi tecnici (art. 7 e 9 del Regolamento vi- gente) 2%</b>	€ <b>2.779,74</b>		€ <b>2.779,74</b>	
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 30,00</b>		<b>€ 30,00</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSI- VO PER L'ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>	€ <b>172.373,94</b>		€ <b>79.884,38</b>	€ <b>92.489,56</b>

**4. Impegnare** la complessiva spesa prevista per il servizio di pulizia, di €. 172,373,94, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, che trova copertura al Capitolo 18107 sul Bilancio di previsione 2021-2023, come di seguito specificato:

- quanto ad €. 79.884,38 nell'esercizio finanziario 2021;
- quanto ad €. 92.489,57 nell'esercizio finanziario 2022;

**5. Dare Atto** che l'impegno di che trattasi è assunto ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**6. Dare Atto**, inoltre, che con il nuovo sistema contabile armonizzato la spesa avrà la seguente codificazione: Missione 01 Programma 05 Cofog 01.3 Macro 1.03 Codice SIOPE 1.03.02.13.002, bilancio 2020-2022;

**7. Dare Atto** che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**8. Dare Atto**, altresì che il Codice CIG è il n. 8793474C4B;

**9. Dare Atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Paolo Vaccaro*

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**RITENUTO** che la stessa sia meritevole di approvazione;

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

### DETERMINA

**Approvare** la superiore proposta redatta dal Responsabile del Servizio 4° arch. Paolo Vaccaro con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

**Trasmettere** la presente Determinazione Dirigenziale al II Settore “Economico e Finanziario, nonché al Responsabile del procedimento Arch. Paolo Vaccaro, attinente per competenza;

**Trasmettere** altresì la presente al Responsabile del Servizio Ufficio Gare e Appalti Geom. Sergio Trapani per quanto di competenza.

Li, 15/06/2021

IL DIRIGENTE  
GRASSO GIUSEPPE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)