

**ALLEGATO B****Libero Consorzio Comunale di Enna**

ai sensi della L.R. n.15/2015

**già Provincia Regionale di Enna**

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111

*SETTORE III “ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”*E-mail: [terzosettore@provincia.enna.it](mailto:terzosettore@provincia.enna.it)**DIRIGENTE** Ing. Giuseppe Grasso

Servizio 10

*Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro*Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro - Tel. 0935 521613 – e-mail: [patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it](mailto:patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it)**RELAZIONE STIMA DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL SERVIZIO  
PER 11 MESI DAL 01/08/2021 AL 30/06/2022****Quantificazione economica servizio di pulizie degli immobili sede degli Uffici del Libero Consorzio Comunale**

La determinazione dell'importo del servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

Quantificazione della superficie e frequenza degli interventi; (vedi Tabella A)

Costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 13 Febbraio 2014 - operai 2° livello; (vedi Tabella A)

Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia così come prevista al punto 1 dell'Allegato “C”-“Parametri di Produttività” della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative (tale parametro, che fissa la produttività del servizio in 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite, viene derogato per la facilità del servizio da espletare negli ambienti dell'Ente); (vedi tabella A)

Incidenza dei costi relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature, fissata ad una maggiorazione forfetaria del 2,63184% sull'importo del costo della manodopera che si stimano € 2.750,00 oltre IVA al 22%. per 11 mesi.

Incidenza dei costi per l'attuazione della sicurezza per il servizio da svolgere per un anno è stata stimata in €. 1.200,00 a tale scopo, si rimanda al Documento Valutazioni Rischi e Calcolo dei costi per la sicurezza, che fa parte integrante della documentazione di gara.

I costi per la fornitura e la collocazione dei materiali di consumo per bagni negli appositi contenitori nei servizi igienici, wc ed accessori quali: salviette carta mani, carta igienica, sapone in pezzi o liquido, sono fissati ad una maggiorazione forfetaria del sull'importo 2,63184% del costo della manodopera che si stimano che si stimano in €. 2.750,00 oltre IVA al 22%. per 11 mesi.

L'incidenza delle spese generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 15% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza, che si stimano in €. 16.678,45, oltre IVA al 22%, per 11 mesi.

l'Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all'impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza, che si stima in €. 11.118,96, oltre IVA al 22%, per 11 mesi.

**PROSPETTO CALCOLI****“Calcolo delle superfici degli uffici e calcolo delle spettanze per l'espletamento del servizio”****PALAZZO PROVINCIA**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO SEMINTERRATO	296,13	456,73			548,31	
PIANO ELEVATO	1081,81	900,63				1300,00
PIANO PRIMO	398,31	96,33	7,8			
PIANO SECONDO	571,78	213,48				
PIANO TERZO			1467,34			
PIANO QUARTO			877,13			
TERRAZZO			1448,00			
<b>TOTALE</b>	<b>2348,03</b>	<b>1667,17</b>	<b>3800,27</b>		<b>548,31</b>	<b>1300,00</b>

**LOCALI GARAGE POLIZIA PROVINCIALE**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERRA				230,65		
<b>TOTALE</b>				<b>230,65</b>		

**LOCALI AUTOPARCO VIALE DIAZ**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERRA	80,19	820,25		275,35	93,94	
PIANO AMMEZZATO					49,68	
<b>TOTALE</b>	<b>80,19</b>	<b>820,25</b>		<b>275,35</b>	<b>143,62</b>	

**LOCALI VIA VARISANO**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO INTERRATO		105,93			74,77	
PIANO SECONDO	130,44	70,12				
PIANO TERZO	211,58	115,10				
TERRAZZO			418,46		21,59	
VANO SCALA		92,00				
<b>TOTALE</b>	<b>342,02</b>	<b>383,15</b>	<b>418,46</b>		<b>96,36</b>	

**LOCALI PALAZZO GERACELLO**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
PIANO TERZO	514,03	133,62	43,70			
<b>TOTALE</b>	<b>514,03</b>	<b>133,62</b>	<b>43,70</b>			

**AUTORIMESSA IN VIA S. AGRIPPINA**

AREE	Mq. adibiti ad Ufficio e W.C.	Mq. adibiti a corridoi, scale e cortili	Terrazzi e balconi	Mq. Adibiti a garage	Mq. Adibiti ad archivi	Posteggio
GARAGE Scuola Media Giovanni Pascoli	5,32			152,98		
<b>TOTALE</b>	<b>5,32</b>			<b>152,98</b>		

**RIEPILOGO SUPERFICI TOTALI PER DESTINAZIONE D'USO**

D'ESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE - MQ.
Uffici e W.C.	3.289,59
Corridoi, scale e cortili	3.004,19
Terrazzi e balconi	4.262,43
Garage	658,98
Archivi	788,29
Posteggio	1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>13.303,48</b>

**PER TUTTO QUANTO SOPRA DETERMINATO SI HA CHE:**

L'importo complessivo per l'attuazione del servizio di pulizia di che trattasi, PER 11 MESI Dal 01/08/2021 al 30/06/2022, è pari ad Euro 172.373,94, cui Euro 138.987,05 per importo a base di gara; Euro 1.200,00, per oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso); Euro 30.577,15 per IVA al 22%; oltre ad Euro 30,00 per contributo ANAC ed Euro 2.779,74 per incentivi tecnici, come riportato nel Quadro Economico della seguente Tabella "A" :

**"TABELLA A"**  
**Quantificazione economica servizio di pulizie degli immobili adibiti a sede degli uffici del Libero Consorzio Comunale di Enna**  
**DAL 01/08/2021 AL 31/07/2022**

Destinazione d'uso locali	Rif. 1	Rif. 3	N. Ore ad Intervento	N. Interventi Annui	Totale Ore	Costo €/Ora	Importo Manodopera	Frequenza Servizio	Frequenza Servizio	Frequenza Servizio
	Superficie	Produttività del servizio								
	mq.	mq/ora						ANNO	11 MESI	MENSILE
Uffici e W.C.	3.289,59	210	15,66	250	3916,18	15,84	€ 62.032,27	Giornaliera (gg. 250)	Giornaliera (gg. 230)	Giornaliera (gg. 22)
Corridoi, scale e cortili	3.004,19	240	12,52	250	3129,36	15,84	€ 49.569,14	Giornaliera (gg. 250)	Giornaliera (gg. 230)	Giornaliera (gg. 22)
Terrazzi e balconi	4.262,43	600	7,10	12	85,25	15,84	€ 1.350,34	Mensile (gg. 12)	Mensile (gg. 11)	Mensile (gg. 1)
Garage	658,98	500	1,32	12	15,82	15,84	€ 250,52	Mensile (gg. 12)	Mensile (gg. 11)	Mensile (gg. 1)
Archivi	788,29	400	1,97	12	23,65	15,84	€ 374,60	Mensile (gg. 12)	Mensile (gg. 11)	Mensile (gg. 1)
Posteggio	1.300,00	600	2,17	12	26,00	15,84	€ 411,84	Mensile (gg. 12)	Mensile (gg. 11)	Mensile (gg. 1)
<b>sommano</b>	<b>13.303,48</b>						<b>€ 113.988,69</b>			

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE	IMPORTO			
	COSTO DEL SERVIZIO dal 1/8/2021 al 30/06/2022 (per mesi 11)	COSTO DEL SERVIZIO MENSILE	COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2021	COSTO DEL SERVIZIO SU BILANCIO 2022
COSTO MANODOPERA	€ 104.489,64	€ 9.499,06	€ 47.495,29	€ 56.994,35
MATERIALI ED ATTREZZATURE E MACCHINARI (2.63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
MATERIALI PER BAGNI - carta igienica, sapone e carta mani (2.63184% del costo manodopera)	€ 2.750,00	€ 250,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA - non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	€ 109,09	€ 545,45	€ 654,55
<b>sommano</b>	<b>€ 111.189,64</b>	<b>€ 10.108,15</b>	<b>€ 50.540,74</b>	<b>€ 60.648,90</b>
SPESE GENERALI (15%)	€ 16.678,45	€ 1.516,22	€ 7.581,12	€ 9.097,34
UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 11.118,96	€ 1.010,81	€ 5.054,07	€ 6.064,89
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 138.987,05</b>	<b>€ 12.635,19</b>	<b>€ 63.175,93</b>	<b>€ 75.811,12</b>
IMPORTO A BASE DI GARA al netto degli Oneri per la Sicurezza	€ 137.787,05	€ 12.526,10		
IVA al 22%	€ 30.577,15	€ 2.779,74	€ 13.898,70	€ 16.678,45
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA al 22% e Oneri per la Sicurezza</b>	<b>€ 169.564,20</b>	<b>€ 15.414,93</b>	<b>€ 77.074,64</b>	<b>€ 92.489,56</b>
Incentivi tecnici (art. 7 e 9 del Regolamento vigente) 2%	€ 2.779,74		€ 2.779,74	
Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 172.373,94</b>		<b>€ 79.884,38</b>	<b>€ 92.489,56</b>

Enna 8 Giugno 2021



Il Responsabile del Servizio 4°  
 arch. Paolo Vaccaro