



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n° 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III - “Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE Ing. Giuseppe Grasso

Tel. 0935/521213 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 10

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

OGGETTO: Servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici del Libero Consorzio Comunale di Enna per il periodo dall'1/08/2021 al 30/06/2022. CIG. 8793474C4B.

DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI E CALCOLO COSTI PER LA SICUREZZA

PREMESSA

Nel presente capitolato d'appalto, le parti contraenti verranno d'ora in poi denominate per brevità come segue:

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA, ai sensi della L.R. n.15/2015, “Committente”,
Affidatario del presente appalto - Appaltatore,
Responsabile del servizio per il Committente, Referente unico, quale responsabile del procedimento.
Responsabile del servizio per l'Appaltatore - Responsabile di servizio.

OGGETTO E LUOGO DELL' APPALTO

Il presente capitolato speciale d'onere disciplina l'esecuzione del Servizio della durata di undici mesi, dall'1/08/2021 al 30/06/2021, di pulizia giornaliera integrato da lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento dei requisiti di igienicità ambientale degli immobili provinciali, con relative pertinenze e superfici vetrate, comprese pareti, soffitti, controsoffitti, infissi perimetrali e non (finestre e relativi cassonetti, nonché i davanzali interni ed esterni, porte e vetrate), scale e corrimani, divisori, pareti mobili e divisorie, pavimenti, zoccolature, tapparelle, persiane, tende veneziane, caloriferi e corpi scaldanti in genere, corpi illuminanti, mobili e arredi vari, quadri e targhe, ecc. e quant'altro presente in ciascun ambiente.

Gli edifici oggetto del servizio di cui al presente appalto sono quelli qui di seguito riportati:

- 1) Palazzo Provincia piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, terrazze, cortili e parcheggio;
- 2) Uffici provinciali distaccati di via Variano n. 6 comprensivi degli uffici di Polizia Provinciale, piano interrato, primo, secondo, terzo e terrazzo;
- 3) Uffici provinciali distaccati di Viale Diaz piano terra, ammezzato e cortile;
- 4) Autorimesse Polizia Provinciale;
- 5) Autorimessa di via S. Agrippina (Scuola media Pascoli)
- 6) Uffici distaccati Palazzo Geracello Via Roma n. 411, piano Terzo;

Il servizio, da eseguirsi in lotto unico, dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono e dell'allegato 1, tenendo conto, inoltre, di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di igiene, sanità e sicurezza, nonché nel CCNL di categoria relativi al personale impiegato dalle Imprese di Pulizia anche se Soci di Cooperative.

Le superfici dei pavimenti degli immobili oggetto dei servizi, le modalità, prestazioni e frequenze di intervento sono dettagliatamente indicate nell'Allegato C.

LAVORAZIONI:

Le lavorazioni relative alla presente procedura di gara, così come dettagliatamente indicate nel capitolato, consistono nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi sotto le disposizioni e le indicazioni riportate nelle schede allegate, degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di Pulizia e l'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine della Amministrazione Contraente.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità".

Ciascun prodotto deve essere accompagnato dalla relativa "scheda di sicurezza" prevista in ambito comunitario.

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi, in particolare acido cloridrico (HCL) ed ammoniaca (NH4).

Tutti i prodotti devono essere usati ad esatta concentrazione e devono essere preparati di fresco; dopo l'uso tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

I detersivi, disinfettanti ed in genere tutti i materiali usati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo le persone, gli immobili e gli arredi.

E' proibito l'uso di prodotti (detersivi, disinfettanti, ecc.) e di macchinari che risultino ritenuti dannosi alle persone, agli immobili ed agli arredi.

Più in generale, l'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e di quelle sull'impiego dei prodotti chimici non nocivi. L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in conformità al D.Lgs. 81/2008, la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando, di conseguenza, il Committente da ogni qualsiasi responsabilità.

Sono a completo carico dell'Appaltatore gli oneri relativi all'impegno di:

- divise per il personale impiegato,
- tessere di riconoscimento e distintivi,
- sacchi per la raccolta rifiuti urbani, ordinari o speciali,
- materiali di pulizia di ottima qualità e prodotti da aziende altamente specializzate,
- attrezzature e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle pulizie,
- ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio, di cui al precedente art. 2.

L'Appaltatore deve altresì provvedere a sue cure e spese e senza diritto di ulteriore compenso alcuno:

- al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione, in particolare per il lavaggio delle vetrate fisse degli edifici, non pulibili all'interno,
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. n. 81/2008.

MATERIALI D'USO - ATTREZZATURE

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (ad esempio: biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità) ed ai requisiti previsti dal presente Capitolato.

L'Appaltatore deve sottoporre al Referente unico, tenendo conto di quanto indicato nella relazione tecnica, prima dell'inizio del servizio ed ad ogni variazione durante l'esecuzione dello stesso, le Schede Tecniche e le Schede di Sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti (detergenti, disinfettanti, ecc.) che intende impiegare, comprendenti:

- il nome del produttore,
- le caratteristiche del prodotto,
- il contenuto in percentuale dei principi attivi,

- il dosaggio di utilizzo,
 - il pH della soluzione in uso,
 - i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento,
 - i numeri di telefono dei Centri Antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.
- E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare:
- acido cloridrico
 - ammoniac.

I detergenti ed i disinfettanti devono essere utilizzati ad esatta concentrazione e devono essere preparati "di fresco".

Considerato che si rende necessario adottare misure di prevenzione in relazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ancora in atto, anche attraverso uno *standard* più elevato della pulizia degli ambienti, dei locali e delle superfici degli uffici in conformità alle disposizioni normative di cui ai vari DPCM governativi e alle disposizioni delle Autorità Sanitarie, è necessario che la ditta dia disposizioni agli operatori di effettuare quotidianamente un'accurata pulizia e di pulire le superfici con disinfettanti a base di cloro o alcol a norma con le vigenti norme di sicurezza avendo cura di utilizzare dispositivi protettivi (DPI) a tutela dei lavoratori.

Detta pulizia, effettuata con disinfettanti a base di cloro o alcol e dovrà essere eseguita con particolare attenzione e riguarderà le superfici toccate di frequente, quali PC, mouse, maniglie di porte e finestre, interruttori elettrici, superfici dei servizi igienici e sanitari, apparecchi telefonici etc. conformemente a quanto disposto dalla normativa per la prevenzione del contagio da COVID-19 e osservando ogni cautela in materia di sicurezza;

Dopo l'uso, tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

Il Committente si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l'uso, per verificare le caratteristiche dei prodotti e l'esatta percentuale dei dosaggi e delle soluzioni.

E' vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniac o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di grès si potranno usare dei detergenti lievemente acidi; sui pavimenti in PVC, linoleum e gomma, non potranno essere usati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all'anilina che li danneggerebbero irreparabilmente.

Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di cloro fluorocarburi (CFC).

In nessun caso, per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe (ottone e bronzo) vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi, aggressioni chimiche o fisiche.

L'Appaltatore dovrà utilizzare, nell'espletamento del servizio, macchine ed attrezzature di sua proprietà e prima dell'inizio del servizio dovrà fornire copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e macchinari che impiegherà e che ha già indicato nel progetto tecnico.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 459 (S.O.-G.U. 6 settembre 1996, n. 209) e ss.mm.ii.

Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs 15 agosto 1991 n. 277 (S.O. – G.U. 27 agosto, n. 200) e ss.mm.ii.

L'Appaltatore sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche.

Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature.

A tutte le attrezzature e macchine, utilizzate dall'Appaltatore per il servizio, dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'Appaltatore stesso.

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Norme generali di comportamento negli ambienti, da parte dell'appaltatore

Per l'esecuzione del citato servizio l'appaltatore deve:

- concordare le tempistiche con i riferimenti dell'amministrazione, onde evitare interferenze con l'attività della stessa;
- scaricare il proprio materiale esclusivamente nel luogo indicato dall'amministrazione;
- svolgere il proprio ruolo e le proprie manovre in sicurezza senza creare danni a persone o cose;
- ridurre al minimo le fonti di rumore e di polvere;
- per situazioni di allarme e/o emergenza in genere, dovrà seguire le istruzioni fornite da personale dell'amministrazione.

si precisa inoltre che:

- i lavoratori della ditta appaltatrice si avvalgono dei servizi igienici presenti all'interno dei locali di seguito individuati;
- i lavoratori devono essere dotati di apposito tesserino di riconoscimento, così come previsto dall'art. 26, comma 8 del D.lgs. 81/2008;
- all'interno dei locali le uscite di emergenza ed i relativi percorsi sono indicati;
- all'interno dei locali è fatto divieto di fumare e utilizzare fiamme libere;
- è vietato assumere alcool in qualsiasi quantità e/o sostanze stupefacenti durante il normale orario di lavoro.

RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO

Nei luoghi di lavoro dell'Ente committente sono identificabili i fattori di rischio riportati nella seguente tabella.

Il contenimento del rischio effettivo entro i limiti del rischio residuo per tali attività svolte

Possibili rischi di interferenza	Livello di rischio	Interventi di prevenzione e protezione
	Da Basso a Medio (in ragione delle dimensioni e delle destinazioni d'uso delle Sedi/strutture)	L'appaltatore provvederà a far prendere visione alle proprie maestranze delle procedure di gestione dell'emergenza incendio affisse in tutte le sedi e provvederà a formare il proprio personale con idoneo corso, restituendo alla stazione appaltante copia degli attestati di formazione ovvero autocertificazione sostitutiva.
Rischio elettrocuzione	Medio	Tutti gli impianti delle sedi oggetto dell'appalto sono regolarmente controllati, mantenuti e tenuti in sicurezza. Nell'ambito delle Procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio l'appaltatore provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso degli apparecchi elettrici; provvederà inoltre alla regolare manutenzione delle attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto. I lavoratori dovranno usare le componenti terminali dell'impianto elettrico così come presenti, senza apportare loro alcuna modifica e dovranno segnalare ai referenti delle relative strutture, eventuali anomalie che dovessero riscontrare sugli impianti.

Possibili rischi di interferenza	Livello di rischio	Interventi di prevenzione e protezione
<p>Interferenza (durante i lavori di appalto) con personale o terzi presenti nelle sedi lavorative: rischio di inciampo, di scivolamento, di pavimento bagnato, rumore dovuto all'utilizzo di macchinari, inalazione da uso di prodotti chimici e sostanze, sversamenti accidentali</p>	<p>Alto</p>	<p>Programmare, se possibile, le varie attività lavorative nel tempo e nello spazio per evitare compresenza di più organizzazioni nel medesimo ambiente. Nell'ambito della valutazione dei rischi specifici dell'impresa l'appaltatore provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto degli interventi di manutenzione ed eventualmente a segnalare agli astanti l'impraticabilità di tali spazi. Segnalazione con cartello a cavalletto indicante il pericolo, posizionamento a pavimento “a monte e a valle” del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale. L'appaltatore provvederà inoltre a dotare il proprio personale di idonei indumenti/calzature di Protezione.</p>
<p>Rischio di utilizzo improprio dei prodotti detergenti e di pulizia ad opera di personale non autorizzato</p>	<p>Medio</p>	<p>I materiali di pulizia e le attrezzature devono essere conservati in luoghi appositi (armadi, magazzini, ecc.) chiusi a chiave e distribuiti nella struttura compatibilmente con l'articolazione degli spazi esistenti. Tali materiali non dovranno mai essere lasciati incustoditi e deliberatamente accessibili ai soggetti non autorizzati</p>
<p>Rischio da COVID-19</p>	<p>Medio</p>	<p>L'appaltatore provvederà inoltre a dotare il proprio personale di idonei DPI individuali e collettivi al fine di minimizzare il contagio da COVID-19 e nello specifico: Mascherine tipo FFP2 – Mascherine chirurgiche, Guanti monouso, Tute usa e getta, gel igienizzante per le mani</p>

COSTI DELLA SICUREZZA

I costi della sicurezza vengono di seguito quantificati e non assoggettati a ribasso d'asta.

Vengono quantificati come oneri della sicurezza tutti quelli relativi alle misure preventive e protettive necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi interferenti individuate nel DUVRI, così come indicativamente riportato di seguito:

- a) gli apprestamenti previsti nel DUVRI (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- b) le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel DUVRI per lavorazioni interferenti;
- c) gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi previsti nel DUVRI;
- d) I mezzi e servizi di protezione collettiva previsti nel DUVRI (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- e) le procedure contenute nel DUVRI e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti previsti nel DUVRI;
- g) le misure di coordinamento previste nel DUVRI relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Quanto sopra specificato è comunque legato al verificarsi di eventuali ed improbabili interferenze dei lavoratori dell'Impresa di pulizia con i lavoratori dell'Ente e comunque persone presenti negli uffici, poiché gli orari di lavoro del personale di pulizia non interferiscono con quelli del personale dell'Ente. Infatti il personale addetto alle pulizie deve rispettare orari che differiscono di mezz'ora:

Lunedì: entrata ore 18:30;

da Martedì a Venerdì: entrata ore 14:30;

Si riporta di seguito la stima, analitica per voci singole:

Descrizione	Importi
Nolo e manutenzione di scale di diversa tipologia utili per l'effettuazione in sicurezza dell'attività, conformi alle vigenti normative N° 2	€. 200,00
Segnalazione e/o delimitazione delle Superfici di transito che risultano bagnate e quindi a rischio scivolamento . Il tutto mediante apposita cartellonistica di pericolo o in alternativa posa di fettuccina plastificata a bande biancorosse. Il tutto compreso l'onere del presidio contro la rimozione dei cartelli o delle strisce.	€. 100,00
Cassetta Pronto Soccorso - Pacchetto di Medicazione N° 4	€. 200,00
Formazione dei lavoratori in materia di gestione delle emergenze e conseguente adozione delle misure di protezione per i luoghi di lavoro oggetto dell'appalto (attrezzature antincendio presenti, procedure di allarme, percorsi di esodo, ecc.) Ore 2 x €. 100,00	€. 200,00
Kit di assorbimento da utilizzare in caso di sversamento di sostanze chimiche liquide su superfici. N° 4	€. 200,00
Kit DPI per contrasto COVID-19 n. 8	€. 300,00
TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA	€. 1.200,00

Il totale dei costi relativo alla sicurezza del lavoro è valutato in €. 1.200,00 (non soggetto a ribasso in sede di gara) per tutta la durata contrattuale

Enna 08/06/2021

Il Responsabile del Servizio 4°
Arch. Paolo Vaccaro